

Приложение к № 98 газеты «Заря» от 05.09.2026 года1 стр.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ФИАГДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

2026 год

(Продолжение. Начало в приложении к № 97 газеты «Заря» от 03.09.2026 г.)

20. Минимальные расстояния от зданий и сооружений, коммуникаций, инженерных сетей до деревьев с диаметром кроны до 5-ти метров и кустарников приведены в таблице 46.1.1.

Таблица 46.1.1

Сооружения, здания, коммуникации	Расстояния до оси растения, м	
	деревя	кустарника
От наружных стен зданий и сооружений	5,0	1,5
От наружных стен общеобразовательных школ и детских дошкольных учреждений	10,0	1,5
От края тротуаров и садовых дорожек	0,7	0,5
От края проезжей части, улиц, кромок укрепленных полос, обочины дорог и бровок канав	2,0	1,0
От мачт и опор осветительной сети, колонн и эстакад	4,0	–
От подошвы откосов, террас и др.	1,0	0,5
От подошвы и внутренней грани подпорных стенок	3,0	1,0
От подземных сетей:		
газопровода, канализации	1,5	–
теплотрасс	2,0	1,0
водопровода, дренажа	2,0	–
силовых кабелей и кабелей связи	2,0	0,7

Статья 47. Зоны с особыми условиями использования территорий

1. Зоны с особыми условиями использования территорий перекрывают действие градостроительных регламентов и накладывают дополнительные ограничения на использование территорий.

2. Границы зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В настоящих Правилах зоны с особыми условиями использования территории отображаются в соответствии с утвержденным генеральным планом поселения.

3. Установление зон не влечёт за собой изъятие земельных участков у правообладателей земельных участков или запрета на совершение сделок с земельными участками, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 47.1. Водоохранная зона

1. Границы и режимы использования водоохраных зон и прибрежных полос установлены Водным кодексом Российской Федерации.

2. В границах водоохраных зон запрещаются:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей) в условиях соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка, добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»);

3. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоснабжения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды;
- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

4. В отношении территории, расположенной в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 3 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

5. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 3 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Статья 47.2. Временная охранная зона объектов культурного наследия

1. Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки в границах территорий памятников и ансамблей, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения в режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

2. Границы зон охраны объектов культурного наследия определяются проектом и утверждаются для каждого объекта индивидуально.

3. До разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия и памятников археологии в порядке, установленном законодательством РФ в области охраны и использования памятников истории и культуры, установленные следующие временные охранные зоны и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

- для государственных историко-культурных заповедных территорий, ландшафтных памятников, памятников садово-паркового искусства (садов, парков, скверов, бульваров), мемориальных парков - некрополей, мемориальных комплексов в память погибшим в годы Великой Отечественной и гражданской войн - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия временная охранная зона - территории памятников в исторически сложившихся границах;
- для отдельно стоящих памятников градостроительства и архитектуры, искусства, истории, религиозного назначения, отдельных захоронений, произведений монументального искусства – как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия временная охранная зона - территории памятников в исторически сложившихся границах;
- для ансамблей памятников - четко локализуемых на исторически сложившихся территориях групп памятников, строений и сооружений функционального, жилого, общественного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения (храмовые комплексы, монастыри, подворья) - как стоящих на государственной охране, так и выявленных объектов культурного наследия временная охранная зона - территория ансамблей/комплексов в исторически сложившихся границах (если они обозначены на местности) или в радиусе 30 м от наиболее удаленных объектов, включая территорию между всеми объектами ансамбля/комплекса;

4) для памятников археологии и границы их распространения в виде участков земли, ограниченных условными линиями, проходящими:

- курганы высотой до 1 метра, диаметром до 50 метров – в радиусе 50 метров от основания кургана;
- курганы высотой от 1 до 2 метров, диаметром до 70 метров – в радиусе 60 метров от основания кургана;
- курганы высотой от 2 до 3 метров, диаметром до 100 метров – в радиусе 90 метров от основания кургана;
- курганы высотой свыше 3 метров, диаметром более 100 метров – определяется индивидуально, но не менее 100 метров;
- городища (укрепления), поселения (селения), могильники – в радиусе 100 метров от границ памятника, которые определяются индивидуально, по мере необходимости, методом закладки разведочных шурфов (скважин) и исходя из мощности культурного слоя на различных участках памятника.

5. Временные зоны охраны объектов культурного наследия, утвержденные настоящим приказом, действуют до разработки и утверждения

Проектов зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в порядке, установленном действующим законодательством.

Статья 47.3. Санитарно-защитная зона

1. В настоящих Правилах приняты ориентировочные размеры санитарно-защитных зон с учётом рекомендуемых минимальных размеров санитарных разрывов и ориентировочных санитарно-защитных зон в соответствии с классификацией санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее по тексту - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

2. Установление санитарно-защитных зон для промышленных объектов и производств проводится при наличии проектов обоснования санитарно-защитных зон.

3. Санитарно-защитная зона или какая-либо её часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения какой-либо территориальной зоны. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

4. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилые зоны, зоны рекреационного назначения, зоны отдыха, санатории и домов отдыха, территории для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания: объекты культуры и спорта, детские площадки, объекты образования, здравоохранения.

5. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных средств, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.

6. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства:

- нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивные-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электростанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохладяющие сооружения для подготовки технической воды, канализационные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

7. Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины зоны, %:

- до 300 м – 60;
- свыше 300 до 1000 м – 50;
- свыше 1000 до 3000 м – 40;
- свыше 3000 м – 20.

8. В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого ВЛ устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы ВЛ, за пределами которых напряжённость электрического поля не превышает 1 кВ/м.

9. Для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автозаправок, а также вдоль стандартных маршрутов движения поездов и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина санитарного разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчётов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

10. Жилую застройку необходимо отделять от железных дорог санитарно-защитной зоной шириной не менее 100 м, считая от оси крайнего железнодорожного пути. При размещении железных дорог в выемке или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий, обеспечивающих требования свода правил СП 51.13330.2011 «СНИП 23-03-2003 «Защита от шума», ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

11. В санитарно-защитных зонах, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещать автомобильные дороги, гаражи, стоянки автомобилей, склады, учреждения коммунально-бытового назначения. Не менее 50% площади санитарно-защитной зоны должно быть озеленено.

Статья 47.4. Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. Зона санитарной охраны (далее по тексту – ЗСО) источников водоснабжения организуется в составе трёх поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения вод источника в случае возникновения чрезвычайных ситуаций.

2. Санитарная охрана водозоров обеспечивается санитарно-защитной полосой.

3. В каждом из трёх поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

4. Границы поясов ЗСО источников водоснабжения определяются в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

6. Размещение открытых и закрытых стоков не допускается в первом, втором, третьих поясах ЗСО водозаборов хозяйственно-питьевого назначения.

Статья 47.5. Охранная зона ООПТ

1. В целях ограничения отрицательного воздействия на природные комплексы на территории охранной зоны запрещается:

- охота и отлов животных, рыбная ловля, разорение гнездовий, рубка леса главного пользования,
 - заготовка и сбор гербария отдельных видов редких и особо ценных диорастущих растений,
 - все другие виды хозяйственной деятельности, нарушающие природные комплексы или могущие в дальнейшем привести к гибели объектов, имеющих научную и культурную ценность.
2. Кроме того, строго ограничиваются:
- геологоразведочные, строительные, дорожные и другие работы, связанные с выемкой значительного количества грунта, применением взрывчатых веществ, наносщих ущерб природным объектам;
 - отвод земель под застройку в непосредственной близости от границ ООПТ;
 - заготовка плодов, ягод, грибов, лекарственно-технического сырья.
3. Проведение указанных и других хозяйственных работ в охранной зоне ООПТ должно производиться землепользователями строго по согласованию с администрацией заповедника, заказник Министерства природных ресурсов и экологии РСО-Алания соответственно.

4. В пределах охранной зоны по согласованию с землепользователями и Министерством природных ресурсов РФ могут выполняться научно-исследовательские и опытно-производственные работы (биолого-технические мероприятия и регулирование численности диких животных).

Статья 47.6. Пограничная зона

1. Пограничная зона устанавливается в пределах территории поселений и межселенных территорий, прилегающих к Государственной границе на суше, морскому побережью Российской Федерации, российским берегам портовых рек, озер и иных водных объектов, и в пределах территорий островов на указанных водных объектах. В пограничную зону по предложению органов местного самоуправления поселений могут не включаться отдельные территории населенных пунктов поселений и санаториев, домов отдыха, других оздоровительных учреждений, учреждений (объектов) культуры, а также места массового отдыха, активного водопользования, отправления религиозных обрядов и иные места традиционного массового пребывания граждан. На въездах в пограничную зону устанавливаются предупреждающие знаки.

2. Режим пребывания граждан в пределах пограничной зоны устанавливается законодательством Российской Федерации.

Зоны жилой застройки

Статья 48. Ж-1. Зона застройки индивидуальными усадьбами жилыми домами

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из индивидуальных жилых домов, а также блокированных жилых домов, а также объектов гостиничного назначения, домами отдыха иными объектами рекреационного назначения. В зоне допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6, Ж-7, Ж-8, Ж-9, Ж-10, Ж-11, Ж-12, Ж-13, Ж-14, Ж-15, Ж-16, Ж-17, Ж-18, Ж-19, Ж-20, Ж-21, Ж-22, Ж-23, Ж-24, Ж-25, Ж-26, Ж-27, Ж-28, Ж-29, Ж-30, Ж-31, Ж-32, Ж-33, Ж-34, Ж-35, Ж-36, Ж-37, Ж-38, Ж-39, Ж-40, Ж-41, Ж-42, Ж-43, Ж-44, Ж-45, Ж-46, Ж-47, Ж-48, Ж-49, Ж-50, Ж-51, Ж-52, Ж-53, Ж-54, Ж-55, Ж-56, Ж-57, Ж-58, Ж-59, Ж-60, Ж-61, Ж-62, Ж-63, Ж-64, Ж-65, Ж-66, Ж-67, Ж-68, Ж-69, Ж-70, Ж-71, Ж-72, Ж-73, Ж-74, Ж-75, Ж-76, Ж-77, Ж-78, Ж-79, Ж-80, Ж-81, Ж-82, Ж-83, Ж-84, Ж-85, Ж-86, Ж-87, Ж-88, Ж-89, Ж-90, Ж-91, Ж-92, Ж-93, Ж-94, Ж-95, Ж-96, Ж-97, Ж-98, Ж-99, Ж-100, Ж-101, Ж-102, Ж-103, Ж-104, Ж-105, Ж-106, Ж-107, Ж-108, Ж-109, Ж-110, Ж-111, Ж-112, Ж-113, Ж-114, Ж-115, Ж-116, Ж-117, Ж-118, Ж-119, Ж-120, Ж-121, Ж-122, Ж-123, Ж-124, Ж-125, Ж-126, Ж-127, Ж-128, Ж-129, Ж-130, Ж-131, Ж-132, Ж-133, Ж-134, Ж-135, Ж-136, Ж-137, Ж-138, Ж-139, Ж-140, Ж-141, Ж-142, Ж-143, Ж-144, Ж-145, Ж-146, Ж-147, Ж-148, Ж-149, Ж-150, Ж-151, Ж-152, Ж-153, Ж-154, Ж-155, Ж-156, Ж-157, Ж-158, Ж-159, Ж-160, Ж-161, Ж-162, Ж-163, Ж-164, Ж-165, Ж-166, Ж-167, Ж-168, Ж-169, Ж-170, Ж-171, Ж-172, Ж-173, Ж-174, Ж-175, Ж-176, Ж-177, Ж-178, Ж-179, Ж-180, Ж-181, Ж-182, Ж-183, Ж-184, Ж-185, Ж-186, Ж-187, Ж-188, Ж-189, Ж-190, Ж-191, Ж-192, Ж-193, Ж-194, Ж-195, Ж-196, Ж-197, Ж-198, Ж-199, Ж-200, Ж-201, Ж-202, Ж-203, Ж-204, Ж-205, Ж-206, Ж-207, Ж-208, Ж-209, Ж-210, Ж-211, Ж-212, Ж-213, Ж-214, Ж-215, Ж-216, Ж-217, Ж-218, Ж-219, Ж-220, Ж-221, Ж-222, Ж-223, Ж-224, Ж-225, Ж-226, Ж-227, Ж-228, Ж-229, Ж-230, Ж-231, Ж-232, Ж-233, Ж-234, Ж-235, Ж-236, Ж-237, Ж-238, Ж-239, Ж-240, Ж-241, Ж-242, Ж-243, Ж-244, Ж-245, Ж-246, Ж-247, Ж-248, Ж-249, Ж-250, Ж-251, Ж-252, Ж-253, Ж-254, Ж-255, Ж-256, Ж-257, Ж-258, Ж-259, Ж-260, Ж-261, Ж-262, Ж-263, Ж-264, Ж-265, Ж-266, Ж-267, Ж-268, Ж-269, Ж-270, Ж-271, Ж-272, Ж-273, Ж-274, Ж-275, Ж-276, Ж-277, Ж-278, Ж-279, Ж-280, Ж-281, Ж-282, Ж-283, Ж-284, Ж-285, Ж-286, Ж-287, Ж-288, Ж-289, Ж-290, Ж-291, Ж-292, Ж-293, Ж-294, Ж-295, Ж-296, Ж-297, Ж-298, Ж-299, Ж-300, Ж-301, Ж-302, Ж-303, Ж-304, Ж-305, Ж-306, Ж-307, Ж-308, Ж-309, Ж-310, Ж-311, Ж-312, Ж-313, Ж-314, Ж-315, Ж-316, Ж-317, Ж-318, Ж-319, Ж-320, Ж-321, Ж-322, Ж-323, Ж-324, Ж-325, Ж-326, Ж-327, Ж-328, Ж-329, Ж-330, Ж-331, Ж-332, Ж-333, Ж-334, Ж-335, Ж-336, Ж-337, Ж-338, Ж-339, Ж-340, Ж-341, Ж-342, Ж-343, Ж-344, Ж-345, Ж-346, Ж-347, Ж-348, Ж-349, Ж-350, Ж-351, Ж-352, Ж-353, Ж-354, Ж-355, Ж-356, Ж-357, Ж-358, Ж-359, Ж-360, Ж-361, Ж-362, Ж-363, Ж-364, Ж-365, Ж-366, Ж-367, Ж-368, Ж-369, Ж-370, Ж-371, Ж-372, Ж-373, Ж-374, Ж-375, Ж-376, Ж-377, Ж-378, Ж-379, Ж-380, Ж-381, Ж-382, Ж-383, Ж-384, Ж-385, Ж-386, Ж-387, Ж-388, Ж-389, Ж-390, Ж-391, Ж-392, Ж-393, Ж-394, Ж-395, Ж-396, Ж-397, Ж-398, Ж-399, Ж-400, Ж-401, Ж-402, Ж-403, Ж-404, Ж-405, Ж-406, Ж-407, Ж-408, Ж-409, Ж-410, Ж-411, Ж-412, Ж-413, Ж-414, Ж-415, Ж-416, Ж-417, Ж-418, Ж-419, Ж-420, Ж-421, Ж-422, Ж-423, Ж-424, Ж-425, Ж-426, Ж-427, Ж-428, Ж-429, Ж-430, Ж-431, Ж-432, Ж-433, Ж-434, Ж-435, Ж-436, Ж-437, Ж-438, Ж-439, Ж-440, Ж-441, Ж-442, Ж-443, Ж-444, Ж-445, Ж-446, Ж-447, Ж-448, Ж-449, Ж-450, Ж-451, Ж-452, Ж-453, Ж-454, Ж-455, Ж-456, Ж-457, Ж-458, Ж-459, Ж-460, Ж-461, Ж-462, Ж-463, Ж-464, Ж-465, Ж-466, Ж-467, Ж-468, Ж-469, Ж-470, Ж-471, Ж-472, Ж-473, Ж-474, Ж-475, Ж-476, Ж-477, Ж-478, Ж-479, Ж-480, Ж-481, Ж-482, Ж-483, Ж-484, Ж-485, Ж-486, Ж-487, Ж-488, Ж-489, Ж-490, Ж-491, Ж-492, Ж-493, Ж-494, Ж-495, Ж-496, Ж-497, Ж-498, Ж-499, Ж-500, Ж-501, Ж-502, Ж-503, Ж-504, Ж-505, Ж-506, Ж-507, Ж-508, Ж-509, Ж-510, Ж-511, Ж-512, Ж-513, Ж-514, Ж-515, Ж-516, Ж-517, Ж-518, Ж-519, Ж-520, Ж-521, Ж-522, Ж-523, Ж-524, Ж-525, Ж-526, Ж-527, Ж-528, Ж-529, Ж-530, Ж-531, Ж-532, Ж-533, Ж-534, Ж-535, Ж-536, Ж-537, Ж-538, Ж-539, Ж-540, Ж-541, Ж-542, Ж-543, Ж-544, Ж-545, Ж-546, Ж-547, Ж-548, Ж-549, Ж-550, Ж-551, Ж-552, Ж-553, Ж-554, Ж-555, Ж-556, Ж-557, Ж-558, Ж-559, Ж-560, Ж-561, Ж-562, Ж-563, Ж-564, Ж-565, Ж-566, Ж-567, Ж-568, Ж-569, Ж-570, Ж-571, Ж-572, Ж-573, Ж-574, Ж-575, Ж-576, Ж-577, Ж-578, Ж-579, Ж-580, Ж-581, Ж-582, Ж-583, Ж-584, Ж-585, Ж-586, Ж-587, Ж-588, Ж-589, Ж-590, Ж-591, Ж-592, Ж-593, Ж-594, Ж-595, Ж-596, Ж-597, Ж-598, Ж-599, Ж-600, Ж-601, Ж-602, Ж-603, Ж-604, Ж-605, Ж-606, Ж-607, Ж-608, Ж-609, Ж-610, Ж-611, Ж-612, Ж-613, Ж-614, Ж-615, Ж-616, Ж-617, Ж-618, Ж-619, Ж-620, Ж-621, Ж-622, Ж-623, Ж-624, Ж-625, Ж-626, Ж-627, Ж-628, Ж-629, Ж-630, Ж-631, Ж-632, Ж-633, Ж-634, Ж-635, Ж-636, Ж-637, Ж-638, Ж-639, Ж-640, Ж-641, Ж-642, Ж-643, Ж-644, Ж-645, Ж-646, Ж-647, Ж-648, Ж-649, Ж-650, Ж-651, Ж-652, Ж-653, Ж-654, Ж-655, Ж-656, Ж-657, Ж-658, Ж-659, Ж-660, Ж-661, Ж-662, Ж-663, Ж-664, Ж-665, Ж-666, Ж-667, Ж-668, Ж-669, Ж-670, Ж-671, Ж-672, Ж-673, Ж-674, Ж-675, Ж-676, Ж-677, Ж-678, Ж-679, Ж-680, Ж-681, Ж-682, Ж-683, Ж-684, Ж-685, Ж-686, Ж-687, Ж-688, Ж-689, Ж-690, Ж-691, Ж-692, Ж-693, Ж-694, Ж-695, Ж-696, Ж-697, Ж-698, Ж-699, Ж-700, Ж-701, Ж-702, Ж-703, Ж-704, Ж-705, Ж-706, Ж-707, Ж-708, Ж-709, Ж-710, Ж-711, Ж-712, Ж-713, Ж-714, Ж-715, Ж-716, Ж-717, Ж-718, Ж-719, Ж-720, Ж-721, Ж-722, Ж-723, Ж-724, Ж-725, Ж-726, Ж-727, Ж-728, Ж-729, Ж-730, Ж-731, Ж-732, Ж-733, Ж-734, Ж-735, Ж-736, Ж-737, Ж-738, Ж-739, Ж-740, Ж-741, Ж-742, Ж-743, Ж-744, Ж-745, Ж-746, Ж-747, Ж-748, Ж-749, Ж-750, Ж-751, Ж-752, Ж-753, Ж-754, Ж-755, Ж-756, Ж-757, Ж-758, Ж-759, Ж-760, Ж-761, Ж-762, Ж-763, Ж-764, Ж-765, Ж-766, Ж-767, Ж-768, Ж-769, Ж-770, Ж-771, Ж-772, Ж-773, Ж-774, Ж-775, Ж-776, Ж-777, Ж-778, Ж-779, Ж-780, Ж-781, Ж-782, Ж-783, Ж-784, Ж-785, Ж-786, Ж-787, Ж-788, Ж-789, Ж-790, Ж-791, Ж-792, Ж-793, Ж-794, Ж-795, Ж-796, Ж-797, Ж-798, Ж-799, Ж-800, Ж-801, Ж-802, Ж-803, Ж-804, Ж-805, Ж-806, Ж-807, Ж-808, Ж-809, Ж-810, Ж-811, Ж-812, Ж-813, Ж-814, Ж-815, Ж-816, Ж-817, Ж-818, Ж-819, Ж-820, Ж-821, Ж-822, Ж-823, Ж-824, Ж-825, Ж-826, Ж-827, Ж-828, Ж-829, Ж-830, Ж-831, Ж-832, Ж-833, Ж-834, Ж-835, Ж-836, Ж-837, Ж-838, Ж-839, Ж-840, Ж-841, Ж-842, Ж-843, Ж-844, Ж-845, Ж-846, Ж-847, Ж-848, Ж-849, Ж-850, Ж-851, Ж-852, Ж-853, Ж-854, Ж-855, Ж-856, Ж-857, Ж-858, Ж-859, Ж-860, Ж-861, Ж-862, Ж-863, Ж-864, Ж-865, Ж-866, Ж-867, Ж-868, Ж-869, Ж-870, Ж-871, Ж-872, Ж-873, Ж-874, Ж-875, Ж-876, Ж-877, Ж-878, Ж-879, Ж-880, Ж-881, Ж-882, Ж-883, Ж-884, Ж-885, Ж-886, Ж-887, Ж-888, Ж-889, Ж-890, Ж-891, Ж-892, Ж-893, Ж-894, Ж-895, Ж-896, Ж-897, Ж-898, Ж-899, Ж-900, Ж-901, Ж-902, Ж-903, Ж-904, Ж-905, Ж-906, Ж-907, Ж-908, Ж-909, Ж-910, Ж-911, Ж-912, Ж-913, Ж-914, Ж-915, Ж-916, Ж-917, Ж-918, Ж-919, Ж-920, Ж-921, Ж-922, Ж-923, Ж-924, Ж-925, Ж-926, Ж-927, Ж-928, Ж-929, Ж-930, Ж-931, Ж-932, Ж-933, Ж-934, Ж-935, Ж-936, Ж-937, Ж-938, Ж-939, Ж-940, Ж-941, Ж-942, Ж-943, Ж-944, Ж-945, Ж-946, Ж-947, Ж-948

Приложение к № 98 газеты «Заря» от 05.09.2026 года

2 стр.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ФИАГДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

2026 год

(Продолжение. Начало на с.1)

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Предельное количество надземных этажей основных строений – 3.
Предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 45 м, до конька скатной крыши - не более 50,5 м для вспомогательных строений - не более 7 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 48.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	30 %
Для индивидуального жилищного строительства	30 %
Блокированная жилая застройка	30 %
Обслуживание жилой застройки	100 %
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Парки культуры и отдыха	не подлежит установлению
Коммунальное обслуживание	не подлежит установлению
Бытовое обслуживание	не подлежит установлению
Здравоохранение	не подлежит установлению
Стоянки транспорта общего пользования	не подлежит установлению
Отдых (рекреация)	не подлежит установлению
Гостиничное обслуживание	не подлежит установлению
Общественное питание	не подлежит установлению
Магазины	не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Пищевая промышленность	80 %
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Объекты дорожного сервиса	не подлежит установлению

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальных стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.
При строительстве хозяйственных построек для содержания и разведения животных в личных подсобных хозяйствах граждан расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонov) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице:

Таблица 48.5

Нормативный разрыв, не менее, метров	Поголовье, голов, не более						
	свиньи	крупный рогатый скот	овцы, козы	лошади	птица	кролики	пушные звери
10	5	5		5	30	10	5
20	8	8	15	8	45	20	8
30	10	10	20	10	60	30	10
40	15	15	25	15	75	40	15

При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы поселения с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.
Не допускается содержание животных в жилых помещениях, на территории домовладения, границы которого непосредственно прилегают к общественным местам (детским садам, школам, паркам, лечебным учреждениям и др.). Нахождение животных за пределами подворья без надзора запрещено. Владелец животных не должен допускать загрязнения навозом и пометом дворов и окружающей территории, а в случае загрязнения немедленно устранить его.
Кровлю жилых домов и хозяйственных построек рекомендуется оборудовать снегоудерживающими и водоотводными устройствами и системами.
Строительство 2-го и последующих жилых домов на одном земельном участке возможно после предоставления информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.
Участки усадебной, коттеджной, коттеджно-блокированной и садово-дачной застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 4,5 метров. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже с соседним домовладением ограждение должно соответствовать нормам инсоляции и освещенности жилых помещений. Высота ограждения не нормируется. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.
Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории - V класс.

Таблица 49.1

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2
Блокированная жилая застройка	2.3
Обслуживание жилой застройки	2.7
Автомобильный транспорт	7.2
Гостиничное обслуживание	4.7
Хранение автотранспорта	2.7.1
2. Условно разрешенные виды использования:	
Пищевая промышленность	6.4
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Спорт	5.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (минимальные и (или) максимальные), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	Минимальный размер земельного участка – 150 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 2000 кв. м.
Для ведения личного подсобного хозяйства	Минимальный размер земельного участка – 300 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 3000 кв. м.
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка – 800 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит ограничению
Блокированная жилая застройка	Минимальный размер земельного участка в сложившейся застройке блокированного и коттеджного типа для одного блока коттеджа – 300 кв. м. Минимальный размер земельного участка для блокированного и коттеджного типа для вновь осваиваемых территорий для одного блока коттеджа (для домов с количеством от 3 до 10) - 150 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обслуживание жилой застройки	Не подлежат установлению.

Автомобильный транспорт	Не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Минимальный размер земельного участка – 18 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 40 кв. м
2. Условно разрешенные виды использования:	
Пищевая промышленность	Минимальная площадь земельного участка 700 кв. м Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Спорт	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Гостиничное обслуживание	Минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению

Площадь земельных участков для выравнивания красной линии улицы и до закрепления земельного участка к основному участку считать равной в сложившихся границах пользования, целевое назначение - то же, что и целевое назначение основного участка.
На земельные участки, находящиеся в собственности, а также в постоянном (бессрочном) пользовании граждан до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации и предоставленные для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства, предельные (максимальные и минимальные) размеры, установленные настоящими Правилами, не распространяются.
При дополнительном отводе гражданам земельных участков для индивидуального жилищного строительства и для ведения личного подсобного хозяйства к ранее предоставленным земельным участкам минимальные размеры не применяются.
2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Таблица 49.3

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Для ведения личного подсобного хозяйства	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Блокированная жилая застройка	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обслуживание жилой застройки	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Хранение автотранспорта	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Пищевая промышленность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Спорт	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Земельные участки (территории) общего пользования	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:
Предельное количество надземных этажей основных строений – 3.
Предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 40 м, до конька скатной крыши - не более 50,5 м для вспомогательных строений - не более 7 м.
4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Таблица 49.4

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Для индивидуального жилищного строительства	30 %
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	30 %
Для ведения личного подсобного хозяйства	30 %
Блокированная жилая застройка	30 %
Обслуживание жилой застройки	100 %
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	не подлежит установлению
Гостиничное обслуживание	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Пищевая промышленность	80 %
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Спорт	100 %
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит установлению
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства, не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальных стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории. При строительстве хозяйственных построек для содержания и разведения животных в личных подсобных хозяйствах граждан расстояния от помещений и выгулов (вольеров, навесов, загонov) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице:	

Нормативный разрыв, не менее, метров	Поголовье, голов, не более						
	свиньи	крупный рогатый скот	овцы, козы	лошади	птица	кролики	пушные звери
10	5	5	10	5	30	10	5
20	8	8	15	8	45	20	8
30	10	10	20	10	60	30	10
40	15	15	25	15	75	40	15

При несоблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы поселения с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.
Не допускается содержание животных в жилых помещениях, на территории домовладения, границы которого непосредственно прилегают к общественным местам (детским садам, школам, паркам, лечебным учреждениям и др.). Нахождение животных за пределами подворья без надзора запрещено. Владелец животных не должен допускать загрязнения навозом и пометом дворов и окружающей территории, а в случае загрязнения немедленно устранить его.
Кровлю жилых домов и хозяйственных построек рекомендуется оборудовать снегоудерживающими и водоотводными устройствами и системами.
Строительство 2-го и последующих жилых домов на одном земельном участке возможно после предоставления информации о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно-разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством.
Участки усадебной, коттеджной, коттеджно-блокированной и садово-дачной застройки должны иметь ограждение. С уличной стороны ограждение участка может быть произвольной конструкции, высотой не более 4,5 метров. Конструкция и внешний вид ограждения должен соответствовать решениям фасадов и применяемым отделочным материалам домовладения, расположенного на ограждаемом участке. Рекомендуется конструкцию и высоту ограждения выполнять единообразным на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

По меже с соседним домовладением ограждение должно соответствовать нормам инсоляции и освещенности жилых помещений. Высота ограждения не нормируется. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории - V класс.

На территории застройки индивидуальными усадебными жилыми домами запрещается обустройство и строительство стоянок для грузового транспорта, транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны. Запрещается парковать личный грузовой транспорт на улицах сельского поселения, за исключением специализированных мест для парковки.

Во встроенных или пристроенных к индивидуальному дому помещениях не допускается размещать: магазины строительных материалов, магазины с наличием взрывоопасных веществ и материалов, а также предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости.

При освоении незастроенных территорий, предназначенных для застройки жилыми домами блокированного типа в случае отсутствия разработанного проекта планировки территории, Застройщику необходимо подготовить проект планировки территории в соответствии с действующими градостроительными требованиями и утвердить в установленном действующим законодательством порядке.

Проектирование и строительство подводящих инженерно-технических коммуникаций к земельному участку, предназначенному для застройки блокированными жилыми домами выполняется за счет Застройщика при наличии технических условий на подключение к инженерным коммуникациям.

Земельный участок должен быть огорожен до начала строительства с уличной стороны ограждением произвольной конструкции высотой до 2,5 м, по границе со смежными участками ограждение должно быть высотой не более 2,0. Высота ограждения по меже с соседним домовладением может быть увеличена, при условии согласования конструкции и высоты ограждения с владельцами соседних домовладений

(Продолжение на с.3)

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

ФИАГДОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АЛАГИРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

2026 год

(Продолжение. Начало на 1, 2 стр.)

Таблица 50.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
Среднеэтажная жилая застройка	2.5
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Автомобильный транспорт	4.2
Гостиничное обслуживание	7.7
Хранение автотранспорта	2.7.1
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2. Условно разрешенные виды использования:	
Общественное управление	3.8
Деловое управление	4.1
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Пищевая промышленность	6.4
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	4.9
Спорт	5.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин., макс.), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Минимальная площадь земельного участка жилого дома малоэтажная многоквартирная жилая застройка из расчета 17,3 кв. м на 1 чел. при уплотнении существующей застройки 11,7 кв. м на 1 чел. в проектируемой застройке
Среднеэтажная жилая застройка	Минимальная площадь земельного участка жилого дома среднеэтажная жилая застройка из расчета 17,3 кв. м на 1 чел. при уплотнении существующей застройки 11,7 кв. м на 1 чел. в проектируемой застройке
Коммунальное обслуживание	не подлежит ограничению
Социальное обслуживание	минимальная площадь земельного участка 500 кв. м
Бытовое обслуживание	300-5000 кв. м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальная площадь земельного участка 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размер земельного участка детского дошкольного учреждения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особые условия: стесненности (затесненности застройка), допускается уменьшение удельного показателя зем. участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%
Культурное развитие	Минимальный размер земельного участка 200 кв. м. Максимальный не подлежит установлению
Религиозное использование	Размеры земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, принимаются исходя из удельного показателя - 7 кв. м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особые условия: стесненности (затесненности застройка), допускается уменьшение удельного показателя зем. участка (кв. м на единицу вместимости), но не более чем на 25%
Автомобильный транспорт	Минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Гостиничное обслуживание	Минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению
Хранение автотранспорта	Минимальный площадь земельного участка - 18 кв. м. Максимальный площадь земельного участка - 40 кв. м.
Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежит ограничению

2. Условно разрешенные виды использования:	
Общественное управление	Минимальная площадь земельного участка 1200 кв. м
Деловое управление	Минимальная площадь земельного участка 1200 кв. м
Магазины	Минимальная площадь земельного участка – 200 кв. м, максимальная площадь зем. участка – не подлежит ограничению. При формировании земельного участка под магазины в обязательном порядке предусматривается размещение парковочных мест в границах зем. участка.
Банковская и страховая деятельность	500-2400 кв. м
Общественное питание	Минимальный размер земельного участка под размещение предприятий быстрого обществ. питания разм. 3*3 – 100 кв. м. Минимальный размер земельного участка под размещение предприятий быстрого обществ., кофейн, закусокных – 200 кв. м. Минимальный размер земельного участка под размещение ресторанов, кафе, баров, столовых, кафе-террас – 800 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению. При формировании земельного участка под предприятия общественного питания в обязательном порядке предусматривается размещение парковочных мест в границах земельного участка.
Пищевая промышленность	Минимальная площадь земельного участка 700 кв. м
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	не подлежит ограничению
Спорт	700-10000 кв. м

Площадь земельных участков для выравнивания красной линии улицы и до закрепления земельного участка к основному участку считать равной в сложившихся границах пользования, целевое назначение - то же, что и целевое назначение основного участка.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: Минимальный отступ от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м.

Отступ от красных линий для школ и детских дошкольных учреждений, размещающих в отдельных зданиях - не менее 25 м, в реконструируемых кварталах - не менее 15 м.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек до границ участка должно быть не менее 1 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних земельных участках, должно быть не менее 6 м. Минимальное расстояние от границ соседнего участка до основного строения - не должно быть менее 3 м, до хозяйственных построек - менее 1 м.

Минимальное расстояние от постройки для содержания скота и птицы до границ соседнего участка - 4 м; от других построек (бани, гаража и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.

Расстояние между блокированными жилыми домами следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных санитарно-гигиенических требований, но не менее 6,0 м. При этом расстояния между длинными сторонами зданий высотой два-три этажа должны быть не менее 15,0 м.

При строительстве на участке более одного блокированного жилого дома, на участке необходимо предусматривать места для парковки (в том числе - гостевой) из расчета одного машиноместа на один блок (квартиру) с расположением от жилых строений (в том числе - соседних), на расстоянии не менее 10,0 м, а также, детскую игровую площадку на расстоянии 12,0 м. от окон жилых домов и хозяйственную площадку - на расстоянии не менее 20,0 м от окон жилого дома, а также разворотную площадку размером не менее 12 x 12 метров при длине проезда менее 50 метров или размером не менее чем 15 x 15 метров при длине проезда более 50 метров.

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

предельное количество надземных этажей строений – 5.

4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Кэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами жилищного строительства – 40%;

- максимальный процент застройки земельного участка предприятиями общественного питания – 50%;

- процент застройки земельного участка образовательными учреждениями не подлежит ограничению, определяется в соответствии с действующими техническими регламентами, национальными стандартами и сводами правил

- максимальный процент застройки земельного участка гаражами – 60%;

- максимальный процент застройки земельного участка иными объектами капитального строительства данной зоны составляет – 40%;

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Кровлю жилых домов и хозяйственных построек необходимо оборудовать снегоудерживающими и водосточными устройствами и системами.

Открытые участки земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размещение парковочных мест для автомобилей возможно только в границах предоставленного земельного участка. Запрещается парковать личный транспорт на улицах сельского поселения, за исключением специально отведенных мест для парковки и автостоянок.

Противопожарные расстояния от наземных и наземно-подземных стоянок (парковок) автомобилей до жилых и общественных зданий следует принимать в соответствии с требованиями раздела 4 СП 4.13130.2013, от границ открытых плоскостных стоянок (парковок) автомобилей до жилых или общественных зданий - по п.6.11.2 и п.6.11.3 СП 4.13130.2013.

Санитарные разрывы от стоянок (парковок) и гаражей до зданий различного назначения следует принимать по таблице 7.1.1 СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Въезды и выезды со стоянок (парковок) автомобилей должны быть обеспечены хорошим обзором и расположены так, чтобы все маневры автомобилей осуществлялись без создания помех пешеходам и движению транспорта на прилегающей улице.

Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории - V класс.

ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ЗОНЫ
Статья 51. ОД. Зона делового, общественного и коммерческого назначения

Зона выделяется с целью развития существующих и преобразуемых территорий, предназначенных для размещения административных учреждений, объектов делового, финансового назначения объектов торговли и общественного питания, объектов гостиничного обслуживания, зрелищных, объектов для проведения научных исследований и изысканий, размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Таблица 51.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Социальное обслуживание	3.2
Бытовое обслуживание	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
Культурное развитие	3.6
Религиозное использование	3.7
Общественное управление	3.8
Обеспечение научной деятельности	3.9
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
Деловое управление	4.1
Рынки	4.3
Магазины	4.4
Банковская и страховая деятельность	4.5
Общественное питание	4.6
Гостиничное обслуживание	4.7
Развлечения	4.8
Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
Спорт	5.1
Связь	6.8
Автомобильный транспорт	7.2
Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2
Пищевая промышленность	6.4
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	4.9
Земельные участки(территории) общего пользования	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков (мин. и (или) макс.), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению
Социальное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м
Бытовое обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 300 кв. м
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену
Стационарное медицинское обслуживание	Минимальный размер земельного участка при мощности стационаров, коек: до 50 – 210 м2 на одну койку, от 50 до 100 – 210-160 м2 на одну койку, от 100 до 200 – 160-110 м2 на одну койку, от 200 до 300 – 110-80 м2 на одну койку, от 300 до 500 – м2 на одну койку, свыше 500 – 60 м2 на одну койку. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Минимальный размер земельного участка детского дошкольного учреждения, при вместимости: 1) до 100 мест – 40 кв. м на 1 место; 2) от 100 мест – 35 кв. м на 1 место; 3) от 500 мест – 30 кв. м на 1 место. Максимальный размер земельного участка общеобразовательного учреждения, при вместимости: 1) до 400 мест – 50 кв. м на 1 место; 2) 400 – 500 мест – 60 кв. м на 1 место; 3) 500 – 600 мест – 50 кв. м на 1 место; 4) 600 – 800 мест – 40 кв. м на 1 место; 5) 800 – 1100 мест – 33 кв. м на 1 место; 6) 1100 – 1500 мест – 21 кв. м на 1 место; 7) 1500 – 2000 мест – 15 кв. м на 1 место; 8) более 2000 мест – 16 кв. м на 1 место. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Культурное развитие	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м
Религиозное использование	Максимальный размер земельных участков храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения,

	принимаются исходя из удельного показателя – 7 кв.м площади участка на единицу вместимости храма. При строительстве храмовых комплексов в особые условия: стесненности (затесненности застройка), допускается уменьшение удельного показателя земельного участка (кв.м на единицу вместимости), но не более чем на 25%. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Общественное управление	Минимальный размер земельного участка – 1200 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Обеспечение научной деятельности	Минимальный размер земельного участка – 700 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1200 кв. м
Деловое управление	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Рынки	Минимальный размер земельного участка – 1000 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 8400 кв.м, из расчета 14 кв. м участка на 1 кв. м торговой площади.
Магазины	Минимальный размер земельного участка – 200 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 5000 кв. м, из расчета 500 кв. м участка на 10 кв. м. торговой площади.
Банковская и страховая деятельность	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 2400 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м.
Общественное питание	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 2300 кв. м.
Гостиничное обслуживание	Минимальный размер земельного участка под размещение гостиниц при числе мест гостиницы: до 100 мест – 55 кв. м на 1 место; от 100 до 500 мест – 30 кв. м на 1 место; от 500 до 1000 мест – 20 кв. м на 1 место; от 1000 до 2000 мест – 15 кв. м на 1 место. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Развлечения	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Минимальный размер земельного участка – 500 кв. м. Максимальный размер земельного участка – 1000 кв. м.
Спорт	Минимальный размер земельного участка – 100 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Связь	Не подлежит установлению
Автомобильный транспорт	Не подлежит установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка	Не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Минимальный размер земельного участка: до 1 тыс. чел. – 0,1 га, от 1 тыс. чел. до 3 тыс. чел. – 0,2 га, от 3 тыс. чел. до 4 тыс. чел. – 0,4 га, от 4 тыс. чел. до 6 тыс. чел. – 0,6 га, от 6 тыс. чел. до 10 тыс. чел. – 1,0 га. Максимальный размер земельного участка: до 1 тыс. чел. – 0,2 га, от 1 тыс. чел. до 3 тыс. чел. – 0,4 га, от 3 тыс. чел. до 4 тыс. чел. – 0,6 га, от 4 тыс. чел. до 6 тыс. чел. – 1,0 га, от 6 тыс. чел. до 10 тыс. чел. – 1,2 га.
Пищевая промышленность	Минимальный размер земельного участка – 700 кв. м. Максимальный размер земельного участка не подлежит установлению.
Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	Не подлежит установлению
Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежит установлению

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

Виды разрешенного использования	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Социальное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Бытовое обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Стационарное медицинское обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Культурное развитие	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Религиозное использование	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Общественное управление	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обеспечение научной деятельности	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Деловое управление	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Рынки	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Магазины	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Банковская и страховая деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Общественное питание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Гостиничное обслуживание	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Развлечения	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Выставочно-ярмарочная деятельность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Спорт	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Связь	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Автомобильный транспорт	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Обеспечение внутреннего правопорядка	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил
Пищевая промышленность	в соответствии со ст. 46.1 настоящих Правил

3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними

Обслуживание автотранспорта

Земельные участки (территории) общего пользования

3. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений: Предельное количество надземных этажей основных строений – 3. Предельная высота зданий - для основных строений до верха плоской кровли - не более 10,5 м, до конька скатной крыши - не более 15,6 м для вспомогательных строений - не более 7 м.

4. Максимальный процент застройки в границах зем. участка, определяемый как отношение суммарной площади зем. участка, которая может быть застроена, ко всей площади зем. участка:

Виды разрешенного использования	Максимальный процент застройки в границах зем. участка, определяемый как отношение суммарной площади зем. участка, которая может быть застроена, ко всей площади зем. участка
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	60 %
Социальное обслуживание	100 %
Бытовое обслуживание	100 %
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	100 %
Стационарное медицинское обслуживание	100 %
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	100 %
Культурное развитие	100 %
Религиозное использование	100 %
Общественное управление	100 %
Обеспечение научной деятельности	100 %
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	100 %
Деловое управление	100 %
Рынки	100 %
Магазины	100 %
Банковская и страховая деятельность	100 %
Общественное питание	100 %
Гостиничное обслуживание	100 %
Выставочно-ярмарочная деятельность	100 %
Спорт	100 %
Связь	80 %
Автомобильный транспорт	не подлежит установл.
Обеспечение внутреннего правопорядка	100 %
2. Условно разрешенные виды использования:	
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	100 %
Пищевая промышленность	80 %
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Обслуживание автотранспорта	не подлежит установлению
Зем. уч. (территории) общего пользования	не подлежит установлению

5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Все параметры разрешенного строительства конкретного объекта строительства не указанные в настоящих Правилах, определяются в соответствии с местными нормативами и нормами градостроительного проектирования, сводами правил, техническими регламентами, санитарными нормами, национальных стандартов и т. д. и обосновываются проектной документацией, документацией по планировке территории.

Встроенные в жилые дома учреждения обслуживания следует размещать с учетом требований СНиП 31-01-2003, СП 31-107-2004, СанПин 2.1.2.1002-01, СП 2.3.6.1095-01, СП 2.3.6.1079-01 и СНиП 2.08.02-89.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Максимальный класс опасности по санитарной классификации объектов капитального строительства, размещаемых на территории - V класс.

При размещении зданий, строений и сооружений должны соблюдаться установленные законодательством о пожарной безопасности и законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, минимальные нормативные противопожарные и санитарно-эпидемиологические разрывы между зданиями, строениями и сооружениями, в том числе и расположенными на соседних земельных участках, а также градостроительные и строительные нормы и правила.

Статья 52. О-1. Зона объектов здравоохранения

Зона размещения объектов здравоохранения выделена для создания правовых условий градостроительной деятельности в части использования и застройки территории, обеспечивающей правовые условия использования, строительства и реконструкции объектов недвижимости и обеспечения гарантированных муниципальных услуг в этой сфере.

Таблица 52.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.	
Виды разрешенного использования	Код
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	3.1
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
Автомобильный транспорт	4.2
Здравоохранение	7.7
2. Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	4.4
Общественное питание	4.6
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними	
Спорт	5.1
Зем. участки (территории) общего пользования	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площади:

Таблица 52.2	
Виды разрешенного использования	Предельные разм. зем. уч. (мин. и (или) макс.), кв. м
1. Основные виды разрешенного использования	
Коммунальное обслуживание	Не подлежит установлению
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Минимальный размер зем. участка – 2000 кв. м и 1000 кв. м на каждые 100 посещений в смену
Стационарное медицинское обслуживание	Макс. размер зем. участка не подлежит установлению.
Максимальный размер зем. участка	Минимальный размер зем. участка при мощности стационаров, коек: до 50 – 210 м2 на одну койку, от 50 до 100 – 210-160 м2 на одну койку, от 100 до 200 – 160-110 м2 на одну койку, от 200 до 300 – 110-80 м2 на одну койку, от 300 до 500 – м2 на одну койку, свыше 500 – 60 м2 на одну койку.
Автомобильный транспорт	не подлежит установлению
2. Условно разрешенные виды использования:	
Магазины	Мин. разм. зем. уч. – 200 кв. м. Макс. разм. зем. уч. 1600 кв. м, из расчета 800 кв. м уч. на 100 кв. м торг. пл.
Общественное питание	Мин. разм. зем. уч. – 500 кв. м Макс. разм. з/у – 2300 кв. м
Здравоохранение	Не подлежат установлению
3. Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и не осуществляемые совместно с ними	
Спорт	Мин. разм. зем. уч. – 100 кв. м. Макс. разм. з/у не подлежит установлению.
Зем. уч. (территории) общ. пользования	Не подлежат установлению.

СОУРЕХСИ

ЗАРЯ

РЦИ—АЛАНИЙЫ АЛАГИРЫ РАЙОНЫ ГАЗЕТ

АЛАГИРСКАЯ РАЙОННАЯ ГАЗЕТА



Газета основана в феврале 1933 года

5 СЕНТЯБРЯ 2026 ГОДА – РУХÆНЫ МÆЙ СУББОТА – САБАТ

№98 (12647) 6+

В ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ АЛАГИРСКОГО РАЙОНА ПРОШЕЛ ДЕНЬ ЗНАНИЙ

ВСЕ ДОРОГИ ВЕДУТ В ШКОЛУ

Начало нового учебного года – это первый звонок, радостное волнение, много цветов и белых бантиков. Это долгожданный праздник для тех, кто впервые переступил школьный порог, и тех, кто будет учиться в выпускных классах. В этот день все дороги ведут к школе. Здесь собираются нарядные ученики, взволнованные родители, звучит музыка и ощущается ожидание события – Дня знаний, с которого начинается каждый учебный год в школах.

В Ногкауской школе поздравить детей с Днем знаний пришли родители, представители общественных организаций, родительского комитета. Праздник прошел в красочно украшенном фойе. Почетными гостями были глава Алагирского муниципального района **Вячеслав Демуров**, для которого Ногкау – родное селение, и местный житель, участник специальной военной операции **Чермен Тлатов**.

– Начало нового учебного года – это день, когда даже взрослые вспоминают, как пахнут школьные коридоры и звенит первый звонок. Сегодня он прозвенит и для вас, – сказал Вячеслав Демуров, обращаясь к детям и учителям.

– Всего в Алагирском районе за школьные парты сядут 3347 учеников, из которых 320 – первоклассники. Я желаю всем отличной учебы, крепкой школьной дружбы, успехов в общественной жизни школы. Пусть для всех учеников осень начнется с новых планов и больших надежд, а для учителей – с творческих идей и успехов в их нелегком труде. С праздником, дорогие друзья!

Ветеран педагогического труда **Руслан Малиев** приветствовал участников мероприятия тремя осетинскими пирогами и чашей пива, попросив у Всевышнего мира, добра, благополучия в каждом доме, а для коллектива учащихся и учителей – успешного учебного года,

удачи на пути в бескрайний мир знаний.

К учащимся, учителям и гостям праздника с поздравлениями обратилась директор школы **Зина Караева**. Она напомнила, что школа стала обладателем гранта Всесоюзного конкурса родительских инициатив, который будет направлен на создание этнокультурного центра для детского отдыха и туризма. Это расширит возможности школы в сфере воспитания учащихся в духе патриотизма, почитания народных обычаев и традиций, укрепления дружеских связей с детьми из других регионов страны. «Особенно важна эта работа в Год единства народов России», – подчеркнула она. Директор также



отметила, что в текущем году учительский коллектив пополнился двумя новыми сотрудниками, что послужит повышению качества образовательного процесса в школе.

Учащихся, их учителей и родителей поздравили с началом учебного года председатель школьного родительского комитета **Эльбрус Гурчиев**, участник СВО Чермен Тлатов, первая учительница первоклассников **Алла Битарова**, классный руководитель учащихся выпускного класса **Ляна Хостикоева**, врио начальника ГАИ ОМВД России по Алагирскому району **Вадим Кайтмазов**. Для Аллы Сергеевны Битаровой нынешний праздник особенный: девять лет назад она была первой учительницей нынешних девятиклассников.

На празднике первого звонка доброй традицией стали подарки для первоклассников. Вот и теперь Вячеслав Демуров вручил одиннадцати первоклассникам красочные наборы канцелярских товаров от Главы РСО-Алания **Сергея Меньяло**. Самые маленькие ученики получили подарки и от учащихся выпускного класса.

Еще одна традиция главного школьного праздника – звон колокольчика, зовущего детей в классы. О начале нового учебного года возвестил звонкий колокольчик в руках первоклассницы **Мии Карасаевой**, которую нес на плече ученик выпускного класса **Эмир Букулов**. Перед тем как зайти в классы, дети, учителя и родители сделали много фотографий в специально оформленной для этого зоне в школьном фойе. Ведь этот праздник останется в памяти каждого на всю жизнь.

Праздник первого звонка прошел во всех школах района. На них побывали депутаты Собрания представителей Алагирского муниципального района и ответственные работники районной администрации.

День знаний – это увертюра ко всему учебному году. Он связан не только с началом школьного сезона, но и со стартом для новых проектов, открытием новых возможностей, приобретением новых навыков и достижением отличных результатов. Пусть учебный год будет успешным для всех!

Татьяна БАЙБАРОДОВА.
Фото автора.

СТАВИТЬ ЦЕЛИ И ИДТИ К НИМ!

Торжественная линейка дала старт новым открытиям и в средней школе № 5 г. Алагира. Четвертое сентября стало особенным днем для 65 первоклассников, которые впервые шагнули в страну знаний. И 110 учащихся 9-х и 11-х классов, для которых этот учебный год – финальный рывок перед выпускными экзаменами. Но для всех без исключения он стал по-особенному волнительным, знаковым. Поддержать учащихся собрались родители, учителя, наполнив актовый зал учреждения цветными воздушными шарами, цветами, улыбками, радостью, ожиданием чего-то хорошего, светлого.

Мероприятие по традиции началось с исполнения государственных гимнов России и РСО-Алания. Подпевали абсолютно все – и взрослые, и дети, и это совместное исполнение тоже объединило людей разных поколений, создало атмосферу патриотизма и единства. Осознания того, насколько в наше непростое время важно держаться вместе. Приветствовала учащихся, в первую очередь – новеньких, директор школы **Ирина Айларова**. «Мы рады, что вы – такие милые, задорные, забавные – стали частью нашей большой и многонациональной семьи! Нашей команды, в которой успех каждого зависит от того, насколько дружно и сплоченно она будет действовать. Нашим одиннадцатиклассникам хочу пожелать, чтобы при слове «школа» у вас всплывали в памяти только приятные воспоминания. Старайтесь хорошо учиться, ставьте цели и добивайтесь их! Удачи вам, везе-

ния, а нам, учителям – сил и терпения!» – сказала руководитель школы.

От имени руководства района с Днем знаний мальчишек и девочек поздравили депутат Молодежного парламента республики, руководитель местного отделения «Движения первых» **Таймураз Ханаев** и начальник отдела ГО и ЧС АМС района **Таймураз Гатеев**. К добрым пожеланиям, наставлениям присоединился учитель физической культуры **Казбек Тогузов**, которому в учреждении негласно давно переданы полномочия тамады.

Потом на сцену вышли главные герои праздника – первоклассники. Нарядные, немного взволнованные от всеобщего внимания. Во время чтения стихов некоторые из них, как это бывает с малышами, запнулись. Но взрослые быстро сориентировались и аплодисментами поддержали в этой неловкой ситуации юных учени-



ков. «Всё нормально, вы молодцы!» – неслось одобрительно из зала.

Завершил мероприятие один из самых трогательных ритуалов – первый школьный звонок, возвестивший о том, что учебный год официально стартовал. В этот раз это почетное право было предоставлено учащемуся 11 класса **Зауру Вазагову** и первокласснице **Ариане Амилахановой**. Для Арианы этот праздник был двойным: ее папа – выпускник школы Алан

Амилаханов приехал из зоны проведения специальной военной операции, чтобы разделить с дочерью счастливый момент жизни.

Первыми зал покинули первоклассники, они отправились на свой первый в жизни урок. А пригласили их в празднично оформленные кабинеты первые учителя – **Ольга Габуева**, **Фатима Бутаева** и **Марина Сабанова**. В классах эмоциональное состояние малышей поднялось на новый уровень при виде



большого количества подарков от Главы региона **Сергея Меньяло** и выпускников.

Дорогие наши дети! Присоединяемся ко всем пожеланиям, прозвучавшим для вас в этот день! Пусть каждый ваш день будет солнечным, мирным, успешным! Пусть сбываются все ваши мечты!

Элина ЛЯНОВА.
Фото Артура ЗАНГИЕВА.

СВОЕ ПОДВОРЬЕ

УСАДЬБА ДЕДА ХАРИТОНА

«В наше старое время было правило, что впереди – для всех – пыльная улица, а позади дома сад для себя». Эти слова принадлежат русскому писателю Михаилу Пришвину. И они вспоминаются сразу, как толькоходишь в ворота дома Дзугаевых в Алагире. Сад начинается сразу за небольшим и сказочно уютным двором, устроенным так, что хочется ходить по нему и рассматривать все, что с любовью и со вкусом сделано хозяевами для уюта и красоты.

На небольших столах, оригинальных этажерках и подставках, на кирпичных стенах расставлены и развешаны предметы, каждый из которых – знак любви хозяев ко всему, что когда-то было создано предками и продолжено уже своими руками. Здесь и корзины с овощами и фруктами со своего огорода, и милые добрые зверушки, и декоративные фонари, и много всего разного, к чему хочется прикоснуться и рассмотреть. Есть и Правила дома, написанные с добрым юмором. И, конечно, много цветов, создающих ощущение теплого, долгого лета.

А дальше начинается сад. И вновь вспоминаются слова человека из мира искусства. «Для меня слово «сад» означает все лучшее в мире. Все мои мысли, стремления, мечты о доме, о счастье» – сказала когда-то Рина Зеленая. Кажется, что хозяйка дома, Бэла Гавриловна Дзугаева, годами создавая красоту на обычном земельном участке, думала так же. А начиналась история сада более века назад, когда в 1918 году бывшее поместье было куплено дедом, Харитоном Битаровым. Харитон Алексеевич был из садонских шахтеров, на подземных работах он с подросткового возраста. Рано оставшись

без отца, подросток стал кормильцем матери и трех младших сестер. Много лет спустя Харитон Битаров обосновался в Алагире, построил небольшой дом. Посадил сад, каждый год обрабатывал огород, держал буйволицу, птицу, овец. Почва на участке отличалась плодородием, каждый год давала богатый урожай. Семья жила на продуктах, которые давала своя земля.

Детство Бэлы Гавриловны прошло в этом доме. Она хорошо помнит, с каким старанием и удовольствием трудились на своем участке дед и бабушка. Сажали деревья, чтобы у внуков всегда были фрукты, от зари до зари работали в огороде. По сегодняшний день на подворье растут 12 посаженных ими деревьев – яблони, груши, сливы, два ореха, тутовые деревья. Бэла бережно ухаживает за ними, ведь, кажется, стволы этих старых деревьев все еще хранят тепло рук ее деда и бабушки.

Бэла Дзугаева окончила школу № 3 в родном Алагире. Уехала в Москву, где училась в МГУ на журналиста. В 1978 году вернулась в Осетию. Работала в Государственном комитете по телевидению и радиовещанию СОАССР, в главной редакции программ для

Центрального телевидения и Всесоюзного радио.

Кто знает, как сложилась бы ее журналистская карьера, если бы вновь не Москва – работа в Информационном телеграфном агентстве России – Телеграфном агентстве Советского Союза (ИТАР-ТАСС), замужество. Вместе с мужем, военным служащим, Бэла жила и работала на Урале и в других регионах страны, в Иеменской Республике, а после выхода мужа в отставку семья обосновалась в Москве.

– Где бы мы ни жили, душой я всегда была в родной Осетии, – говорит Бэла. – Никогда не теряла связи с бывшими коллегами-журналистами, родными, соседями. Все они мои родные люди, которых я всегда рада видеть, в чем-то поддерживать, на которых всегда могу надеяться в каких-то жизненных ситуациях. Приезжать в Алагир в отпуск нам с мужем всегда было в радость. Постепенно стали отстраивать новый дом



на месте старого, очистили участок от старых, высохших деревьев, посадили новые. Во время пандемии COVID-19 Бэла и Юрий Анварович Танаевы приехали в Алагир ранней весной – и остались надолго. Ухаживали за садом, украшали двор, создавали уют в доме.

– Дед не уставал говорить: «Не продавайте землю, она вам всегда будет в помощь», – говорит Бэла Гавриловна. – Так оно и есть. И дело не столько в овощах и фруктах, которые сегодня на ней растут, – сегодня все можно купить на рынке – а в каком-то особом душевном умиротворении, которое она нам дает. В честь моей прабабушки мы посадили сосны. Она была родом из Верхнего Садона и очень любила эти вечнозеленые деревья. Из этих мест мы и привезли саженцы, и они удивительно хорошо прижились на новом месте. Как впоследствии туи, кипарисы, ели, можжевельник. К фруктовым деревьям добавились вишня, черешня, персик, кизил, груши и сливы разных сортов, редкие для Осетии хурма и инжир, актинидия дальневосточная, ягоды которой называют северным киви, кустарниковая курильская лапчатка. Растут ягоды годжи, поддер-

живающие иммунитет человека и улучшающие зрение, дерево унаби, известное еще как китайский финик, плоды которого хорошо влияют на пищеварение и поддерживают сердце. Словом, всего понемногу, а получается сад, в котором более трехсот разных растений.

Большой сад Бэлы делится на несколько маленьких. Есть «аптечный» сад с лечебными травами и ягодами, есть с голубикой, малиной, крыжовником, смородиной, ежевикой. По всему саду рассажены 50 кустов сирени и столько же кустов роз. Весной первыми начинают цвести подснежники, нарциссы, за ними ирисы, гортензии, ландыши и другие цветы. Летом здесь настоящая красота.

И, конечно, следует отметить особую роль главы семьи Юрия Анваровича в создании волшебного сада. Все арки, обитые красивыми плетущимися цветами, лестницы, поручни, уголки для отдыха с садовой мебелью, удобные ступени созданы его трудолюбивыми руками. Бэла благодарна своим местным знакомым, которые наладили систему полива в огороде и саду. Живительная влага дает возможность растениям долго и красиво цвести и приносить вкусные и полезные плоды.

Овощные грядки тоже радуют хозяев экологически чистыми помидорами, огурцами, кабачками, фасолью, картофелем, болгарским перцем, баклажанами. Работы на них всегда много, но Бэла Гавриловна и Юрий Анварович трудятся с удовольствием. Ведь наблюдать, как из семечка вырастают здоровые, сильные растения, дающие витаминные плоды, не менее приятно, чем наслаждаться ими за обеденным столом.

Семья Танаевых по сложившейся традиции живет в Алагире с весны до глубокой осени. В Москву они привозят только лечебные травы и ягоды, немного пахнущих летом яблок и груш. Остальной урожай – для близких людей в Алагире. Впрочем, есть еще нечто, что дорожат любящие фрукты. Это ощущение радости от того, что земля Харитона Битарова по-прежнему живет, цветет, дает урожай. В память о нем, великом труженике, оставившем добрый след в истории своей семьи. Ведь сегодня Бэла Гавриловна с уважением и благодарностью так и зовет дом и подворье – «Усадьба деда Харитона».

Татьяна БАЙБАРОВА.
Фото автора.



ВСЕРОССИЙСКИЙ ДИКТАНТ

«РОССИЯ – ДОМ НАРОДОВ»

8 сентября 2026 года в России пройдет Всероссийский диктант «Россия – дом народов», приуроченный ко Дню языков народов РФ и Году единства народов России.

Традиционно в регионах страны будут организованы очные площадки диктанта. В этом году впервые можно будет принять участие онлайн – на сайте интернет-энциклопедии РУВИКИ. Онлайн-диктант будет доступен 8 сентября по ссылке dictant.ruwiki.ru.

Участниками диктанта могут стать все желающие. Текст будет доступен на 21 языке, представленном в интернет-энциклопедии: русском, алтайском, башкирском, бурятском, вепском, горномарийском, ингушском, калмыцком, карельском, коми, коми-пермяцком, луговомарийском, мокшанском, эрзянском, татарском, тувинском, удмуртском, хакасском, чеченском, чувашском, якутском.

«В Год единства народов России мы хотим внести свой вклад в поддержку культурного наследия нашей страны. Участие в диктанте дает нам возможность показать, что современные технологии помогают развивать языковое многообразие и способствуют его сохранению в мире цифрового будущего», – отметил генеральный директор интернет-энциклопедии РУВИКИ Владимир Медейко.

«Диктант – это не просто проверка

грамотности, а акт уважения к нашему многогранному наследию. В Год единства народов России мы хотим особенно подчеркнуть: языковое многообразие не разделяет нас, а обогащает. Родной язык – это душа нашего народа и его уникальный культурный код. Мы строим мост между поколениями и укрепляем фундамент нашего единства через сохранение живой памяти каждого народа», – сказала руководитель Дома народов России Анна Полежаева.

В 2026 году темой диктанта стал Год единства народов России. В основу текста вошли фрагменты произведений Расула Гамзатова – выдающегося аварского поэта, чье творчество стало одним из символов Дагестана и многонациональной литературы. 8 сентября также отмечается день рождения поэта.

Для участия в онлайн-диктанте необходимо перейти на сайт по ссылке 8 сентября, зарегистрироваться и выбрать язык. После этого можно прослушать аудиозапись и ввести текст в специальное поле. Сразу после завершения участники получат именную сертификат, а на следующий день смогут сравнить свои результаты с эталонным текстом на каждом из языков. Диктант не предполагает выставления оценок.

Пресс-служба Комитета по делам печати и массовых коммуникаций РСО-Алания.

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ДЛЯ ЧИСТОТЫ И КРАСОТЫ

Во дворе детского сада поселка Мизур всегда чисто, красиво и уютно. Но летом, когда цветут деревья, – особенно. В разные годы работники дошкольного учреждения посадили здесь березы, акации, туи, и, конечно, фруктовые деревья – вишню, черешню, абрикос. Постепенно во дворе детского сада образовался небольшой сад, в тени которого любят играть воспитанники усреждения. Вместе с фигурами любимых сказочных героев зеленые насаждения, в том числе разнообразные цветы, создают чудесную атмосферу.

Перед началом нового учебного года коллектив детского сада навел чистоту и порядок в каждом уголке здания и двора. Во всех помещениях покрашено, побелено, окна тщательно вымыты. Все готово к приему детей благодаря стараниям заведующей Фатимой Таболовой, воспитателей и других работников учреждения.

Татьяна ДУЛАЕВА.

На снимке: покраской фигур сказочных героев занимается помощник воспитателя Залина Ачеева.

Фото А. ЗАНГИЕВА.



Программа ТВ с 7 по 13 сентября

ПОНЕДЕЛЬНИК, 07.09**ПЕРВЫЙ канал**

05.00, 07.50 Доброе утро 0+
07.05 Выборы-2026. 16+
09.00, 12.00, 15.00, 03.00 Новости
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время
22.00 «ХОЗЯИН МОСКВЫ» 12+
00.10 Время героев 16+
01.10, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России 12+
09.00, 11.00, 14.00, 16.30, 20.00, 03.00 Вести
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.20, 03.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 Т/с «ОВЧАРКА. НОВЫЕ СЕРИИ» 16+
23.40 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ

06.00, 08.00, 10.00, 13.00, 16.00, 19.00, 00.20 Сегодня
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 Т/с «НЕВСКИЙ. БЛИЗКИЙ ВРАГ» 16+
22.15 Т/с «ЧИСЛО ЗВЕРЯ» 16+
00.40 «Ч.Т.Д.» 16+
01.10 Т/с «БАЛАБОЛ» 16+
05.30 Т/с «АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.30, 09.30 Т/с «ЛИКВИДАЦИЯ» 16+
08.25 Фирменный рецепт 12+
13.30, 22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
14.20, 15.15, 16.05, 23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-3» 16+
17.30, 00.30 Т/с «СЛЕД» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Доброе утро, Осетия! 12+
6:45 Музыкае 12+
9:05 Выйди из себя. Елена Агнаева 12+
9:25 Утро первых. Михаил Дзюов 12+
10:00 Новости 12+
10:15 Касаев. Диалоги 12+
11:45 А о Петре ведайте... 12+
12:45 Фæд 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:15 Куыд зæгъай, æфтæ! 12+
14:40 Фыдæлты уæзæгмæ. Стыр Мызуры хæзнатæ 12+
15:00 Хор (1 серия) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Борьба. Альманах «Это Кавказ» 12+
16:40 Северный Кавказ 12+
17:45 Хъусынгæнинагтæ 12+
17:50 Нысантæ 12+
18:00 Выборы-2026. Дебаты 12+
18:40 Кувæг Ир 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Самое время 12+
20:30 Ossetica. Древо жизни осетин 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Песни под звездами. Олег Тайсаев 12+
22:25 Похищение Евы (1, 2 с.) 16+
2:50 Тайны советской номенклатуры 12+
3:50 Æлхуйнæ 12+
4:30 Без тормозов 12+
4:50 Мультфильмы 0+
5:20 Нарты кадджытæ 12+

ВТОРНИК, 08.09**ПЕРВЫЙ канал**

05.00, 07.50 Доброе утро 0+
07.05 Выборы-2026 г. 16+
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время
22.00 «ХОЗЯИН МОСКВЫ» 12+
00.00 «Улыбнитесь, вспомнив обо мне...» 16+
00.50, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.25, 03.30 Т/с «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 «ОВЧАРКА. НОВЫЕ СЕРИИ» 16+
23.40 Выборы-2026. Дебаты 16+
00.55 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ

06.00 Сегодня
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 «НЕВСКИЙ. БЛИЗКИЙ ВРАГ» 16+
22.15 «ЧИСЛО ЗВЕРЯ» 16+
00.40 Уроки русского 16+
01.10 «БАЛАБОЛ» 16+
05.30 «АГЕНТСТВО СКРЫТЫХ КАМЕР» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.50, 06.35, 09.30, 10.20, 11.15, 12.05 «ЛИКВИДАЦИЯ» 16+
07.20, 07.50 Стройнадзор 16+
08.25 Страна советов 16+
13.30, 22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
14.20, 15.15, 16.05, 23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-3» 16+
17.30, 00.30 Т/с «СЛЕД» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Дæ райсом хорз, Ирыстон! 12+
6:45 Музыкае 12+
9:05 Выйди из себя. Альбина Габуева 12+
9:25 Утро первых. Таймураз Тускаев 12+
10:00 Новости 12+
10:15 Касаев. Диалоги 12+
11:10 Тайны анатомии. Нервная система 12+
11:40 По факту 12+
12:10 Фæззинæгтæ кæстæртæ 12+
12:45 Фæд 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:15 Куыд зæгъай, æфтæ! 12+
15:00 Хор (2 серия) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Любовь-морковь. История Башарат и Якуба. Альманах «Это Кавказ» 12+
16:40 Северный Кавказ 12+
17:45 Хъусынгæнинагтæ 12+
17:50 Ход истории. Скифский мир 12+
18:30 Фæрдгуйтæ 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Йæ рæстæгыл 12+
20:30 Разбор полетов 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Песни под звездами 12+
22:10 Похищение Евы (3, 4 с.) 16+
2:50 Тайна на карте. Град Китеж 12+
4:30 Без тормозов 12+
4:50 Мультфильмы 0+
5:20 Нарты кадджытæ 12+

СРЕДА, 09.09**ПЕРВЫЙ канал**

05.00, 07.50 Доброе утро 0+
07.05 Выборы-2026 г. 16+
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время
22.00 «ХОЗЯИН МОСКВЫ» 12+
00.10, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.25, 03.30 «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 «ОВЧАРКА. НОВЫЕ СЕРИИ» 16+
23.40 Выборы-2026. Дебаты 16+
00.55 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ

06.00 Сегодня
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 «НЕВСКИЙ. БЛИЗКИЙ

ВРАГ» 16+
22.15 «ЧИСЛО ЗВЕРЯ» 16+
00.40 Мы и наука. Наука и мы 12+
01.45 «БАЛАБОЛ» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.25, 17.30, 00.30 «СЛЕД» 16+
06.05 Х/ф «СОЛДАТИК» 6+
07.35, 09.30 Х/ф «Рысь» 16+
08.25 Стройнадзор 16+
10.40 Х/ф «АМЕРИКЭН БОЙ» 16+
13.30, 22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
14.20, 15.15, 16.05, 23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-3» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Доброе утро, Осетия! 12+
6:45 Музыкае 12+
9:05 Выйди из себя. Елена Парфентьева 12+
9:25 Утро первых. Георгий Каспарьянц 12+
10:00 Новости 12+
10:15 Касаев. Диалоги 12+
11:40 Тайны анатомии 12+
12:10 Разбор полетов 12+
12:40 Фæд 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:15 Куыд зæгъай, æфтæ! 12+
14:30 Статус – тренер 12+
15:00 Хор (3 серия) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Северный Кавказ 12+
17:15 Новости ЮОГУ 12+
17:45 Хъусынгæнинагтæ 12+
17:50 Кувæг Ир 12+
18:00 Выборы-2026. Дебаты 12+
18:40 Нысантæ 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Среда влияния 12+
20:30 Æрмадз 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Точка отсчета. Проверено поле 12+
22:00 В своем кругу 12+
23:00 Цвет липы (1 серия) 16+
0:20 Цвет липы (2 серия) 16+
3:35 Тайна на карте. Кавказские дольмены 12+
4:40 Без тормозов 12+
5:00 Мультфильмы 0+
5:25 Нарты кадджытæ 12+

ЧЕТВЕРГ, 10.09**ПЕРВЫЙ канал**

05.00, 07.50 Доброе утро 0+
07.05 Выборы-2026. 16+
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.30 Время покажет 16+
14.00, 17.00, 23.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.50 Пусть говорят 16+
21.00 Время
22.00 «ХОЗЯИН МОСКВЫ» 12+
00.10, 03.05 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30, 02.20, 03.30 «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
17.00 Малахов 16+
21.30 «ОВЧАРКА. НОВЫЕ СЕРИИ» 16+
23.40 Вечер с Владимиром Соловьевым 12+

НТВ

06.00 Сегодня
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25, 10.35 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.45 За гранью 16+
17.50 ДНК 16+
20.00 «НЕВСКИЙ. БЛИЗКИЙ ВРАГ» 16+
22.15 «ЧИСЛО ЗВЕРЯ» 16+
00.40 Поздняков 16+
00.55 «БАЛАБОЛ» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00, 00.00 Известия 16+
05.25, 09.30 «В ИЮНЕ 41-ГО» 16+
08.25 Ваше здоровье! 12+
10.05 Х/ф «ВРЕМЯ ПЕРВЫХ» 6+
13.30, 22.20 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-8» 16+
14.20, 15.15, 16.05, 23.05 «ВЕЛИКОЛЕПНАЯ ПЯТЕРКА-3» 16+
17.30, 00.55 Т/с «СЛЕД» 16+
00.30 День ангела 0+
04.10 «АМЕРИКЭН БОЙ» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Дæ райсом хорз, Ирыстон! 12+
6:45 Музыкае 12+
9:05 Начни с себя. Кристина Гасиева 12+
9:25 Утро первых. Казбек Цаликов 12+
10:00 Новости 12+
10:15 Касаев. Диалоги 12+
11:25 Тайны анатомии 12+
12:00 Разбор полетов 12+
12:40 Фæд 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:15 Семья 12+
13:40 Защитники 12+

14:00 Ирон чат. Æгайтма! 12+
15:00 Хор (4 серия) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Цирк под куполом неба 12+
16:50 Северный Кавказ 12+
17:45 Хъусынгæнинагтæ 12+
17:50 Успех длиною в век 12+
18:45 Кувæг Ир 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Самое время 12+
20:30 Профессиональный путь. Лика Елизарова 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Бизнес-сфера 12+
22:05 Цвет липы (3, 4 с.) 16+
2:50 Рассекреченная история. Последние письма Сталину 12+
3:35 Æлхуйнæ 12+
4:20 Без тормозов 12+
4:35 Гвардия 12+
4:50 Мультфильмы 0+
5:20 Нарты кадджытæ 12+

ПЯТНИЦА, 11.09**ПЕРВЫЙ канал**

05.00, 07.50 Доброе утро 0+
07.05 Выборы-2026. 16+
09.25 Модный приговор 0+
10.15 Жить здорово! 16+
11.00, 12.15, 18.40 Время покажет 16+
14.00, 17.00 Большая игра 16+
15.15 Давай поженимся! 16+
16.05 Мужское/Женское 16+
18.00 Вечерние Новости
19.45 Поле чудес 16+
21.00 Время
21.45 Концерт П. Гагариной 0+
23.45 Х/ф «ИДЕАЛЬНЫЙ ЛЖЕЦ» 18+
01.25 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России 12+
09.30, 11.30, 21.10 Вести. Местное время
09.55 О самом главном 12+
12.00, 18.00 60 минут 12+
14.30 «ТАЙНЫ СЛЕДСТВИЯ» 16+
20.30 Ну-ка, все вместе! 16+
23.55 Истории большой страны 12+
00.55 Х/ф «ОТ ПЕЧАЛИ ДО РАДОСТИ» 12+
02.40 Х/ф «БЛЮЗ ДЛЯ СЕНТЯБРЯ» 12+

НТВ

06.00 Сегодня
06.25 Утро. Самое лучшее 16+
08.25 Мои университеты 6+
09.25 Человек в праве 16+
10.35 Первая передача 16+
11.10 Т/с «ЛЕСНИК» 16+
13.25 ЧП 16+
14.00 Место встречи 16+
16.50 ДНК 16+
17.55 Жди меня 16+
20.00 «НЕВСКИЙ. БЛИЗКИЙ ВРАГ» 16+
22.15 «ЧИСЛО ЗВЕРЯ» 16+
00.20 Своя правда 16+
02.10 Квартирный вопрос 0+
03.05 «БАЛАБОЛ» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 09.00, 13.00, 17.00 Известия 16+
05.25 «АМЕРИКЭН БОЙ» 16+
06.20, 09.30 «ЭЛЬБРУС» 16+
08.30 Ваше здоровье! 12+
12.45 «ХОРОШИЙ ПАРЕНЬ» 16+
17.30 Т/с «СЛЕД» 16+
23.10 Светская хроника 16+
00.10 Они потрясли мир 16+
01.50 «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-6» 16+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Утро. Новости 12+
6:05 Доброе утро, Осетия! 12+
6:45 Музыкае 12+
9:05 Начни с себя. Екатерина Куликова 12+
9:40 Утро первых. Сослан Цуциев 12+
10:00 Новости 12+
10:15 Касаев. Диалоги 12+
11:20 Про свет. Кобан. Обитель 12+
12:05 Разбор полетов 12+
12:40 Фæд 12+
13:00 Хабæрттæ 12+
13:15 Куыд зæгъай, æфтæ! 12+
14:40 Семья 12+
15:00 Хор (5 серия) 16+
16:00 Новости 12+
16:15 Видячий сердцем 12+
16:50 Северный Кавказ 12+
17:45 Хъусынгæнинагтæ 12+
17:50 Нысантæ 12+
18:00 Выборы-2026. Дебаты 12+
18:45 Кувæг Ир 12+
19:00 Хабæрттæ 12+
19:30 Йæ рæстæгыл 12+
20:30 Заманæй 12+
21:00 Новости 12+
21:20 Ход истории 12+
22:10 Два Федора 12+
2:50 Рассекреченная история. Государственный комитет обороны 12+
3:35 Æлхуйнæ 12+
4:20 Без тормозов 12+
4:35 Гвардия 12+
5:00 Мультфильмы 0+
5:00 Нарты кадджытæ 12+

СУББОТА, 12.09**ПЕРВЫЙ канал**

06.00 Доброе утро. Суббота
09.45 Слово пастыря 0+
10.15 Д/ф «Когда родные продают» 16+
11.10 Вспомнить все 12+

12.15 Сделано в России 12+
13.10 Д/ф «Сила ароматов. Мор» 12+
14.05 Спецпроект 12+
15.55 Т/с «ФОРМУЛА ПРЕСТУПЛЕНИЯ» 12+
18.00 Вечерние Новости
18.20 Сегодня вечером 16+
21.00 Время
21.35 КВН. Встреча выпускников-2026 г 16+
23.50 45 лет Ленинградскому рок-клубу 16+
01.10 Подкаст.Лаб 16+

«РОССИЯ-1»

05.00 Утро России. Суббота 12+
08.00 Вести. Местное время
08.35 По секрету всему свету 16+
09.00 Формула еды 12+
09.25 Пятеро на одного 12+
10.10 Сто к одному 12+
11.30 Наши. Военкоры 12+
12.00 Доктор Мясников 12+
13.00 Большие перемены 16+
14.30, 20.50 Местное время
14.50 Аншлаг и Компания 16+
17.50 Привет, Андрей! 12+
21.00 Х/ф «ЖЕНИХ ГОДА» 16+
00.40 Х/ф «ПОДРУГИ» 12+
04.25 Х/ф «Я БУДУ РЯДОМ» 12+

НТВ

06.00 Жди меня 16+
06.50 Первая передача 16+
07.20 Смотр 16+
08.20 Поедем, поедим! 16+
09.20 Едим дома 0+
10.20 Главная дорога 16+
11.00 Живая еда 12+
12.00 Квартирный вопрос 0+
13.15 Сатья 16+
14.20 Фобия 12+
15.00 Своя игра 0+
16.20 ЧП. Расследование 16+
17.00 Следствие вели... 16+
19.00 Центральное телевидение 16+
20.40 Ты не поверишь! 16+
22.00 Звезды. Новый сезон 16+
00.40 Квартирник НТВ 16+
02.05 Дачный ответ 0+
03.00 Х/ф «КИНО ПРО БАНДИТОВ» 16+

ПЯТЫЙ

05.00, 17.45 Т/с «УСЛОВНЫЙ МЕНТ-6» 16+
09.00 Страна советов 16+
09.30 Стройнадзор 16+
10.05 Х/ф «СВАДЬБА В МАЛИНОВКЕ» 12+
12.00 Т/с «ДАЛЕКО ДО МОСКВЫ» 16+
00.00 Известия. Главное 16+
01.05 Светская хроника 16+
02.05 Х/ф «ВРЕМЯ ПЕРВЫХ» 6+
04.15 Х/ф «СОЛДАТИК» 6+

«ОСЕТИЯ-ИРЫСТОН»

6:00 Музыкае 12+
6:30 По большому счету. Артур Таймазов 12+
8:05 «Нараспашку». Кулинарное шоу Светланы Абаевой 12+
9:40 Гурвинек. Волшебная игра 6+
11:05 «Нарты» – театр вопреки 12+
12:15 Спектакль «ХÆЗНАТЫ САКЪАДАХ» 12+
14:25 Дорога к себе 12+
15:50 Зерна граната 12+
17:05 Профессиональный путь 12+
17:20 Кувæг Ир. Фæрон 12+
17:45 Хъусынгæнинагтæ 12+
17:50 Гвардия 12+
18:10 Человек из Горной Санибы 12+
19:00 Новости 12+
19:20 Саутæ, буртæ, мыдхуызтæ 12+
21:10 Двое и одна 12+
22:45 Ласточки прилетели 16+
0:20 Новости 12+
0:45 Æнусон фарн. Хуырымты Уырызмæг 12+
1:50 Вокзал для двоих. Дзау 12+
3:20 Большое интервью 12+
4:50 Жизнь в спорте 12+
5:30 Музыка 12+

ВОСКРЕСЕНЬЕ, 13.09**ПЕРВЫЙ канал**

06.00, 10.00, 12.00 Новости
06.10 Играй, гармонь любимая! 12+
06.55 Часовой 12+
07.25 Здоровье 16+
08.30 Золотая коллекция Союзмультфильма 0+
09.10 Непутевые заметки 12+
09.30 Металлион 12+
10.15 «Летать – так летать!» 12+
11.10 Повесть на колесах 12+
12.10 «Эффект Домино. Суухумский изолятор» 12+

О братьях наших меньших...

- ❑ Предупреждающая надпись «Осторожно, злая собака!» может стать более угрожающей, если написать «Осторожная злая собака».
- ❑ Когда раздается стук в дверь, мой кот всегда уверен, что это к нему!
- ❑ Сколько волка ни корми, а он все равно ест.
- ❑ Курица – не птица, курица – это еда такая.
- ❑ Бесплатный сыр достаётся только второй мышке.
- ❑ Козлы и бараны – это совершенно разные люди!
- ❑ Никогда уважающая себя кошка не зайдёт первой в квартиру, купленную по ипотеке.



ПОЗДРАВЛЕНИЯ. РЕКЛАМА. ОБЪЯВЛЕНИЯ

Руханы 7-æм бон йæ райгуыраг бон бæрæг кæндзæн нæ уарзон æмæ кадджын хистæр ТОЛПАРТЫ Хадзбатыр, уый фæдыл ын кæнын зæрдиаг арфæ!

Æнæнизæй, æнæмастæй, хæлдзæгæй дæ царды бонтæ куыд æрвитай, Хуыцау дын ахæм арфæ рахæнæд! А дунейы цы хорздзинæдтæ ис, уыдонæй хайджын у!



Дæ кæстæрты хурæй æфсæст у! Иры зæдтæ дын балæвар кæнæнт нæ хæхты хуызæн фидардзинад, æнæниздзинад! Дæ сæдæ азы сæрты дзæбæхæй, æнæнизæй, усæнрогæй куыд акæсай, ахæм амонд дæ уæд!

Толпарты Дзерассæ.



ФИРМА "Казбек"

ОКНА и ДВЕРИ.

СЕТКА В ПОДАРОК.
РАССРОЧКА. ГАРАНТИЯ. РЕМОНТ.
☎ 8-960-400-28-11.

ЭлиКам

ОКНА и ДВЕРИ из ПВХ
РАССРОЧКА на 5 месяцев
ГАРАНТИЯ. КАЧЕСТВО
КРЕДИТ – ОТП-банк

☎ 8-928-070-94-77.



ТОРФОГРУНТ

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ

подходит для:

деревьев, кустарников, ягод
плодородного слоя на полях
выращивания рассады овощей, цветов
ландшафтного дизайна — газоны, цветники

от 100 куб м - 1 300 р.
до 99 куб м - 1 600 р.
до 10 куб м - 1 900р.

самовывоз: РСО-А, с. Гизель, ул. Коцоева, 254
тел.: +7 918 701 01 98

СПК "Де-Густо" объявляет САМОСБОР НА СЛИВУ "Стенлей" (чернослив), по цене 30 руб/кг (тарой обеспечим). Время работы – с 8 до 16 ч.
Обр-ся: с. Эльхотово, ул. Хосонова, 2в, СПК "Де-Густо".

СТРОИМ ДОМА

под ключ.
ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ под ключ.
КРОВЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ под ключ.
НАТЯЖНЫЕ ПОТОЛКИ.

☎ 8-928-482-55-44.

ВСЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ и
ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ под ключ.
ПОДШИВКА и УТЕПЛЕНИЕ.
НАКРЫВАЕМ КРЫШИ.

☎ 8-938-883-07-37.

ПРОКАТ ИНСТРУМЕНТОВ.
АЛМАЗНОЕ СВЕРЛЕНИЕ. ОТКАЧКА ВОДЫ.
ГРУЗОПЕРЕВОЗКИ
до 500 кг ПО РОССИИ.

☎ 8-928-928-80-40, 8-960-400-13-03.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации: Республика Северная Осетия - Алания,

муниципальное образование: Црауское сельское поселение Алагирского района Республики Северная Осетия-Алания

населённый пункт: с.Црау

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

15:07:0270101	15:07:0270110	15:07:0270137
15:07:0270102	15:07:0270111	15:07:0270138
15:07:0270103	15:07:0270112	15:07:0270139
15:07:0270104	15:07:0270115	15:07:0270140
15:07:0270105	15:07:0270116	15:07:0270142
15:07:0270106	15:07:0270117	15:07:0270143
15:07:0270107	15:07:0270134	15:07:0270144
15:07:0270108	15:07:0270135	15:07:0270145
15:07:0270109	15:07:0270136	

в соответствии с Государственным контрактом от 21 апреля 2026 № 0310200000326000965 выполняются комплексные кадастровые работы.

Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии:

Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. С. Кодоева, 45, понедельник-пятница – с 9.00 до 12.00 и с 15.00 до 17.00),

или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

АМС Алагирского района: алаг-ир.рф

Министерство государственного имущества и земельных отношений Республики Северная Осетия - Алания: <http://minimu.alania.gov.ru>

Управление Росреестра по Республике Северная Осетия - Алания: <https://rosreestr.ru/>.

Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы, состоится 28 сентября 2026 г., в 11.00, по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, Алагирский район, г. Алагир, ул. С. Кодоева, 45,

Для участия в согласовании местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащихся в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период

с 5 по 28 сентября 2026 г.,

с 29 сентября 2026 г. по 03 ноября 2026 г.

Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границ земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии).

В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным.



«ФАТ-АГРО» ВОЗЬМЁТ В АРЕНДУ земельные участки для выращивания семенного картофеля в предгорье и горах Алагирского, Ирафского и Пригородного районов.

☎ +7-928-855-50-22.

ВНУТРЕННИЕ

РАБОТЫ:

УСТАНОВКА

КАФЕЛЯ, ПЛИТКИ.

МАЛЯРНЫЕ

РАБОТЫ

ПОД КЛЮЧ.

НАТЯЖНЫЕ

ПОТОЛКИ.

☎ 8-961-820-86-70.

ПРОДАЮТСЯ:

ОТРУБИ; САХАР; МУКА: Зеленокумск – 1400 р., «Агат», «Ника», «Крона»; КУКУРУЗА, ЛЯХУРД, ЯЧМЕНЬ, КОМБИКОРМ (ПТ, КРС), СТАРТ, РОСТ, ФИНИШ, НЕСУШКА, ЖМЫХ, ЯЧМЕНЬ молотый; КРУПЫ по 5 кг, СОЛЬ; ТУАЛЕТНАЯ БУМАГА, САЛФЕТКИ; ТОПЛЁНОЕ МАСЛО, СГУЩЁНКА, МАСЛО подсолнечное. ФРУКТЫ, ОВОЩИ в наличии. Работаем с 7 до 23 ч.

Наш адрес: угол ул. А. Агузарова и Ленина, магазин "Хойраг".

☎ 8-919-425-00-22,

8-928-687-56-13, Марат.

КАБАН (130 кг) на убой.

☎ 8-928-066-97-72.

УСЛУГИ:

СПИЛ ДЕРЕВЬЕВ любой сложности в любом месте. Качественное ОПРЫСКИВАНИЕ и ОБРЕЗКА. ☎ 8-918-704-74-59.

НАКРЫВАЕМ КРЫШИ. КЛАДКА БЛОКОВ. БЕТОННЫЕ РАБОТЫ. ПОДШИВКА, утепление и УСТАНОВКА ПОТОЛКОВ. РЕМОНТ и установка вытяжных труб от колонок и котлов. РЕМОНТ и установка дощатых ПОЛОВ. Установка ФАНЕРЫ. СНИМАЕМ старый АСФАЛЬТ, погрузка и вывоз. ☎ 8-928-072-45-20.

КУПЛЮ:

ЗОЛОТЫЕ КОРОНКИ, ЛОМ.

☎ 8-928-573-40-26.

Парторганизация «Коммунисты» п. Мизур выражает глубокое соболезнование Александру Тобоеву по поводу безвременной кончины дочери **ТОБОВОЙ Людмилы**

Коллектив СОШ с. Хаталдон выражает глубокое соболезнование Фатиме Чибировой, всем родным и близким по поводу безвременной кончины **ЧИБИРОВА Владимира Ивановича**

БАЛЬЗАМИРОВАНИЕ

КРУГЛОСУТОЧНО.

ВОЗМОЖНО УКОЛОМ.

ОДЕЖДА, КАТАФАЛК,

ОРКЕСТР, ДУДУК. КИРПИЧ,

ПЛИТЫ. ГРОБЫ, НАКИДКИ,

ВЕНКИ. ДОСТАВКА

БЕСПЛАТНО. ПЕРЕВОЗКА

ТЕЛА УМЕРШЕГО.

Возможна оплата

после похорон.

Обр-ся: г. Алагир, ул. Ч. Басиевой, магазин «Стекляшка».

☎ 8-928-933-42-32.

Использование материалов и клише допускается только с письменного разрешения редакции. При перепечатке ссылка на "Зарю" обязательна. Редакция не вступает в переписку с авторами. Рукописи не рецензируются и не возвращаются. Ответственность за содержание и достоверность сведений в газетных материалах и рекламных объявлениях несут авторы. Газета набрана и сверстана в компьютерном цехе редакции, верстка – Валерий Козырев, Фатима Мамиева. Корректор – Эмма Лолаева. Дежурный по номеру Татьяна Байбародова.

УЧРЕДИТЕЛЬ: АМСУ Алагирского муниципального района РСО-Алания (363240, РСО-Алания, г. Алагир, ул. Кодоева, 45).

Газета зарегистрирована 15 ноября 2012 года Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РСО-Алания, регистрационный номер ПИ № ТУ 15-00080.

Главный редактор **Д.Е. СУАНОВА**

Телефоны редакции:

главный редактор

— 3-29-72

ответственный секретарь

и отдел экономики — 3-59-75

отдел социальных

проблем и писем — 3-20-44

главный бухгалтер — 3-14-64.



Отпечатано в АО "Осетия-Полиграфсервис": г. Владикавказ, пр. Коста, 11.

Подписано в печать в 16-40 (по графику — 17-00).

Индекс — 53916. Печать офсетная.

Объем — 1 п. л. Тираж — 1917 экз.

Заказ № 968

Газета выходит во вторник, четверг, субботу на русском и осетинском языках. Цена свободная.

Адрес редакции и издателя: 363240,

РСО-А, г. Алагир, ул. Сталина, 72.

E-mail: gazeta_zaria@mail.ru

сайт: zarya15.ru